УТВЕРЖДЕНО

распоряжением Администрации

городского округа "Город Архангельск"

от 16 сентября 2022 г. № 5731р

**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**о проведении аукциона**

|  |  |
| --- | --- |
| 1. | Форма торгов: аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о размере годовой арендной платы. |
| 2. | Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка, находящегося на территории городского округа "Город Архангельск".  Лот № 1: Земельный участок (категория земель - земли населенных пунктов)  с кадастровым номером 29:22:073304:815, общей площадью 1 200 кв. м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Архангельская обл., городской округ "Город Архангельск", г. Архангельск, тер. КИЗ Силикат 2-я линия, земельный участок 42,  для индивидуального жилищного строительства.  Срок аренды земельного участка – 20 (двадцать) лет с момента подписания договора аренды.  Начальный размер годовой арендной платы:  48 000 (Сорок восемь тысяч) рублей 00 коп.  Сумма задатка на участие в аукционе:  48 000 (Сорок восемь тысяч) рублей 00 коп. (100 процентов)  "Шаг аукциона": 1 440 (Одна тысяча четыреста сорок) рублей 00 коп. (3 процента)  Дополнительные условия договора отсутствуют.  Ограничения, обременения: земельный участок расположен в границах зон с особыми условиями использования территории:  2 пояс зоны санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения;  3 пояс зоны санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения .  Параметры разрешенного строительства: предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений – 3 эт./20 м, максимальный процент застройки в границах земельного участка – 20 %, минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10 %.  Технические условия:   1. Водоснабжение, водоотведение: Возможность подключения к централизованным системам водоснабжения г. Архангельска земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ "Город Архангельск", город Архангельск, тер. КИЗ Силикат 2-я линия, земельный участок 42  с кадастровым номером 29:22:073304:815, с видом разрешенного использования: "Для индивидуального жилищного строительства" (далее - Объект) имеется.   Планируемая точка подключения к централизованной системе водоснабжения определяется на границе земельного участка на расстоянии 520 метров от действующей сети водоснабжения Ду 200 мм напротив дома № 7 по ул. Силикатчиков. Свободная мощность существующих централизованных сетей для подключения имеется, максимальная нагрузка для подключения Объекта – 1,0 куб. м/сутки.  Централизованные сети водоотведения в районе строительства Объекта отсутствуют. Необходимо устройство локальных очистных сооружений или водонепроницаемого накопителя с последующим вывозом стоков на районные канализационные насосные станции.  Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно- технического обеспечения – не более 18 месяцев. Срок действия предварительных технических условий – 1 год.  В соответствии с пунктом 13 статьи 18 Федерального закона от 7 декабря 2011 года  № 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении", плата за подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к централизованным сетям холодного водоснабжения и водоотведения рассчитывается исходя из установленных тарифов на подключение (технологическое присоединение) с учетом величины подключаемой нагрузки и расстояния от точки подключения объекта на границе земельного участка до точки подключения к централизованной системе холодного водоснабжения (водоотведения) (письмо "РВК-Архангельск" от 9 ноября 2021 года  № И.АР-09112021-034).  2.Электроснабжение: Для подготовки предварительной информации об объеме и сроках выполнения мероприятий, сроках действия технических условий, а также размерах платы за технологическое присоединение к электрическим сетям электроприемников объекта, индивидуального жилищного строительства на земельном участке 29:22:073304:815, необходимо предоставить в адрес ПО "Архангельские электрические сети" следующие данные:  максимальную потребляемую мощность электроприемников объектов;  категорию надежности электроснабжения электроприемников объектов;  количество точек присоединения к электрическим сетям электроприемников объектов.  В соответствии с пунктом 6 "Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям", утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации  от 27 декабря 2004 года № 861, (далее - Правила) технологическое присоединение осуществляется на основании договора, заключаемого между сетевой организацией  и юридическим или физическим лицом. Технические условия в соответствии  с пунктом 15 Правил являются неотъемлемым приложением к договору.  Процедура технологического присоединения определена пунктом 7 Правил.  Для заключения договора об осуществлении технологического присоединения  к электрическим сетям в адрес ПО "Архангельские электрические сети" должна быть направлена заявка, которая должна содержать сведения, предусмотренные пунктом 9 Правил и иметь приложения в соответствии с пунктом 10 Правил.  В соответствии с пунктом 10 Правил технологического присоединения к заявке  в обязательном порядке прилагаются следующие документы:  план расположения энергопринимающих устройств, которые необходимо присоединить к электрическим сетям сетевой организации;  копия документа, подтверждающего право собственности или иное предусмотренное законом основание на объект капитального строительства и (или) земельный участок,  на котором расположены (будут располагаться) объекты заявителя, либо право собственности или иное предусмотренное законом основание на энергопринимающие устройства;  для юридических лиц - выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, а также доверенность или иные документы, подтверждающие полномочия представителя заявителя, подающего и получающего документы, в случае если заявка подается в сетевую организацию представителем заявителя;  согласие на обработку персональных данных сетевой организацией и субъектом розничного рынка, с которым заявитель намеревается заключить договор, обеспечивающий продажу электрической энергии (мощности) на розничном рынке.  На основании постановления Правительства Российской Федерации от 10 марта  2020 года № 262 "О внесении изменений и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации" изменен порядок технологического присоединения энергопринимающих устройств в отношении заявителей, указанных  в пунктах 12(1) и 14 Правил. Документооборот по технологическому присоединению между указанными заявителя и Сетевой организацией осуществляется только  в электронном виде через информационно-телекоммуникационную есть "Интернет".  Для осуществления технологического присоединения объекта необходимо направить  в ПО "Архангельские электрические сети" заявку на технологическое присоединение через Личный кабинет на Портале электросетевых услуг ПАО "Россети" (https://портал-тп.рф).  На основании поданной заявки при наличии сведений и документов в соответствии  с пунктами 9, 10 Правил в Личный кабинет на Портал, в сроки, предусмотренные пунктом 15 Правил, будет направлен пакет документов для заключения договора  об осуществлении технологического присоединения (письмо ПАО "Россети Северо-Запад" от 12 ноября 2021 года № 26-16/9174).  3.Теплоснабжение: ПАО "ТГК-2" не эксплуатирует сети теплоснабжения в районе земельного участка с кадастровым номером 29:22:073304:815 (письмо ПАО "ТГК-2"  от 17 января 2022 года № 2400/41).  4. Ливневая канализация: Ливневая канализация, находящаяся в хозяйственном ведении МУП "Городское благоустройство" в районе земельного участка с кадастровым номером 29:22:073304:815 отсутствует (письмо МУП "Городское благоустройство"  от 10 ноября 2021 года № 1189).  5. Наружное освещение: Технологическое присоединение к электрическим сетям объекта на земельном участке с кадастровым номером 29:22:073304:815 выполнить согласно следующим техническим условиям:   1. Электропитание объектов наружного освещения осуществить от вводного устройства жилого дома или хозяйственной постройки. Управление освещением местное или автоматическое. 2. Осуществить заявку на технологическое присоединение объекта к электрическим сетям в сетевую организацию. 3. Обеспечить освещенность участка, подъездных путей к нему, парковок автотранспорта в соответствии с требованиями СП 52.13330.2016. 4. Светильники принять светодиодные со встроенной функцией регулирования светового потока, коэффициент пульсации которого не должен превышать 5 процентов, со световой отдачей не менее 110лм/Вт и цветовой температурой 3500 - 4500К. 5. Все проектные и электромонтажные работы выполнить в соответствии  с требованиями ПУЭ, ПТЭЭП, ПОТЭЭ и действующих нормативно-технических документов.   Настоящие технические условия действительны в течение двух лет (письмо МУП "Горсвет" от 3 ноября 2021 года № 1976/04). |
| 3. | Орган, принявший решение о проведении аукциона: Администрация городского округа "Город Архангельск".  Реквизиты решения о проведении аукциона: распоряжение Администрации городского округа "Город Архангельск" от 16 сентября 2022 года № 5731р.  Официальный сайт организатора: www.arhcity.ru |
| 4. | Наименование организатора аукциона: Администрация городского округа "Город Архангельск".  Местонахождение/ почтовый адрес: 163000, г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5.  адрес электронной почты: pastorinams@arhcity.ru.  Контактные телефоны организатора аукциона: тел. (8182) 607-290, (8182) 607-299 (каб.434); тел. (8182) 607-279 (каб. 439); тел. (8182) 607-287 (каб. 417). |
| 5. | Реквизиты счета для перечисления задатка:  Департамент финансов Администрации города Архангельска (ДМИ, л/счет 05243004840), ИНН 2901078408, КПП 290101001, казначейский счет 03232643117010002400 в ОТДЕЛЕНИЕ АРХАНГЕЛЬСК БАНКА РОССИИ//УФК  по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г. Архангельск, БИК 011117401, единый казначейский счет 40102810045370000016.  Окончательный срок поступления задатка на расчетный счет организатора – 26 октября 2022 года.  В поле "назначение платежа" платежного документа указать текст: "задаток за участие  в аукционе 28 октября 2022 года, лот № \_\_\_, земельный участок с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_".  Заявителям, не допущенным к участию в аукционе, задатки возвращаются в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.  Лицу, признанному победителем аукциона и отказавшемуся от подписания протокола  о результатах аукциона и (или) подписания договора аренды, задаток не возвращается. Указанное лицо обязано оплатить штраф в размере 20 процентов от цены аренды земельного участка, сложившейся по результатам торгов.  Лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, задатки возвращаются  в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. |
| 6. | Заявка на участие в аукционе (далее заявка):  предоставляется претендентом (лично или через своего представителя) в письменном виде по установленной форме с описью документов согласно приложениям № 1, 2  к настоящему извещению о проведении аукциона. |
| 7. | Порядок приема заявки на участие в аукционе  Заявка с прилагаемыми к ней документами подается Организатору в лице департамента муниципального имущества Администрации городского округа "Город Архангельск" (далее - департамент) и регистрируется в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре документов департаментом делается отметка о принятии заявки с указанием номера, даты и времени подачи документов.  Заявитель имеет право отозвать заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона по форме согласно приложению № 3 к настоящему извещению о проведении аукциона.  Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, вместе с документами по описи,  на которой делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа, возвращается в день ее поступления претенденту или его уполномоченному представителю под расписку.  В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие  в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие  в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом цена аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона. |
| 8. | Адрес для представления заявок: г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5, 4 этаж, каб.434, в рабочие дни с 9 часов 00 минут до 12 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 16 часов 00 минут (время московское). |
| 9. | Дата и время начала приема заявок с прилагаемыми документами:  23 сентября 2022 года в 9 часов 00 минут (время московское) |
| 10. | Дата и время окончания приема заявок с прилагаемыми документами:  26 октября 2022 года в 16 часов 00 минут (время московское) |
| 11. | Перечень документов на участие в аукционе:  1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;  2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);  3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов  о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;  4) документы, подтверждающие внесение задатка. |
| 12. | Место, дата, время и порядок определения участников аукциона:  27 октября 2022 года, г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5, каб. 436 в 12 часов 00 минут (время московское).  Департамент рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки (выписок)  с соответствующего счета (счетов). По результатам рассмотрения документов департамент принимает решение о признании претендентов участниками торгов или  об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом.  В протоколе рассмотрения заявок на участие в аукционе указываются сведения  о претендентах, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о претендентах,  не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию  в нем. |
| 13. | Место, срок проведения аукциона и подведения итогов аукциона, порядок определения победителя аукциона:  28 октября 2022 года, г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5, каб.436 в 15 часов 00 минут (время московское).  Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера годовой арендной платы и каждого очередного размера годовой арендной платы земельного участка в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим размером годовой арендной платы земельного участка.  Каждый последующий размер годовой арендной платы земельного участка аукционист назначает путем увеличения текущего размера годовой арендной платы земельного участка на "шаг аукциона". После объявления очередного размера годовой арендной платы земельного участка аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размера годовой арендной платы земельного участка в соответствии с "шагом аукциона".  При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды  в соответствии с названным аукционистом размером годовой арендной платы земельного участка, аукционист повторяет этот размер годовой арендной платы земельного участка 3 раза.  Если после троекратного объявления очередного размера годовой арендной платы земельного участка ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним.  По завершении аукциона аукционист объявляет о предоставлении права на заключение договора аренды земельного участка, называет размер годовой арендной платы земельного участка и номер билета победителя аукциона. |
| 14. | Срок заключения договора аренды земельного участка:  Департамент направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. |
| 15. | Дата, время и порядок осмотра земельного участка:  Осмотр земельного участка производится претендентами, для этого им предоставляется необходимая информация по адресу: 163000, г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5,  каб. 434. тел. (8182) 607-290, (8182) 607-299; каб. 417, тел. (8182)607-287, (8182)607-279 в рабочие дни с 9 часов 00 минут до 12 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 16 часов 00 минут (время московское). |